

Solice Dolnego Śląska po raz 13. pokaże się na największych targach nieruchomości w Europie

# Wrocław na sprzedaż

Osiem działek pod hotele, trzy na biurowce i wiele gruntów pod zabudowę mieszkaniową – to władze stolicy Dolnego Śląska chcą sprzedać największym deweloperom w Europie

BARTŁOMIEJ KNAPIK

Rok temu na targach nieruchomości w Cannes wrocławscy urzędnicy promowali Centrum Południowe, czyli teren między hotelem Wrocław a Poltego. A w październiku sprzedali ten grunt za rekordową cenę 370 mln zł hiszpańskiej Grupy Prasa. Za metr inwestor zapłacił 6700.

W tym roku aż na taki sukces nikt się nie nastawia.

– Centrum Południowe było jedyne w swoim rodzaju i drugiego takiego nie będzie – przyznaje Adam Grehl, wiceprezydent Wrocławia. – Ale mamy w ofercie ciekawe grunty. Szczególnie zależy nam na propozycji skierowanej

dla inwestorów, którzy chcieliby zbudować we Wrocławiu hotele – dodaje.

Władze Wrocławia zaprezentują w Cannes osiem miejsc, na których będą mogły stać hotele. Pod młotek pójdzie działka przy Podwalu – między Galerią Dominikańską a pocztą, przychodnia przy pl. Katedralnym czy teren przy ul. Pawła Włodkowica 6.

– Kilka dni temu aż pięć różnych firm starało się o ziemię przy ul. Dąbrowskiego w Łodzi. Teraz jest koniunktura na tereny pod hotele w Polsce – uważa Leszek Michniak, prezes Wrocławskiej Giełdy Nieruchomości. – Wprawdzie u nas są już dwa pięciogwiazdkowe, ale na pewno jest miejsce na kolejne.

## Dogonić Kraków

Bo Wrocławiem interesuje się wiele firm zachodnich. Część ich przedstawicieli, którzy przyjeżdżają na dłuższe, mieszkają w wynajętych mieszkaniach. Ale większość zatrzymuje się w hotelach.

Chodzi nie tylko o przedstawicieli biznesu. Także o turystów. Stolica Dolnego Śląska jest w tej dziedzinie daleko za Krakowem, który ściąga do siebie co piątego turystę w kraju. Przyjeżdżają do stolicy Małopolski nie tylko dlatego, że jest dobrze wypromowana i ma co pokazać, lecz także dlatego, że jest tam dużo więcej hoteli.

Według serwisu staypoland.com we Wrocławiu jest ich 68, a w Krakowie aż 228.

## Biura i mieszkania

W ofercie Wrocławia znalazły się także miejsca pod biurowce: np. niedaleko Astry przy ul. Horbaczewskiego czy na pl. Powstańców Śląskich. – Najbardziej interesujący jest grunt na rogu ulic Piłsudskiego i Komandorskiej – twierdzi Adam Grehl.

Nowością jest to, że po raz pierwszy w Cannes Wrocław prezentuje ofertę pod budownictwo mieszkaniowe. Targi rozpoczynają się dziś i zakończą w piątek.

## ZA MAŁO DZIAŁEK

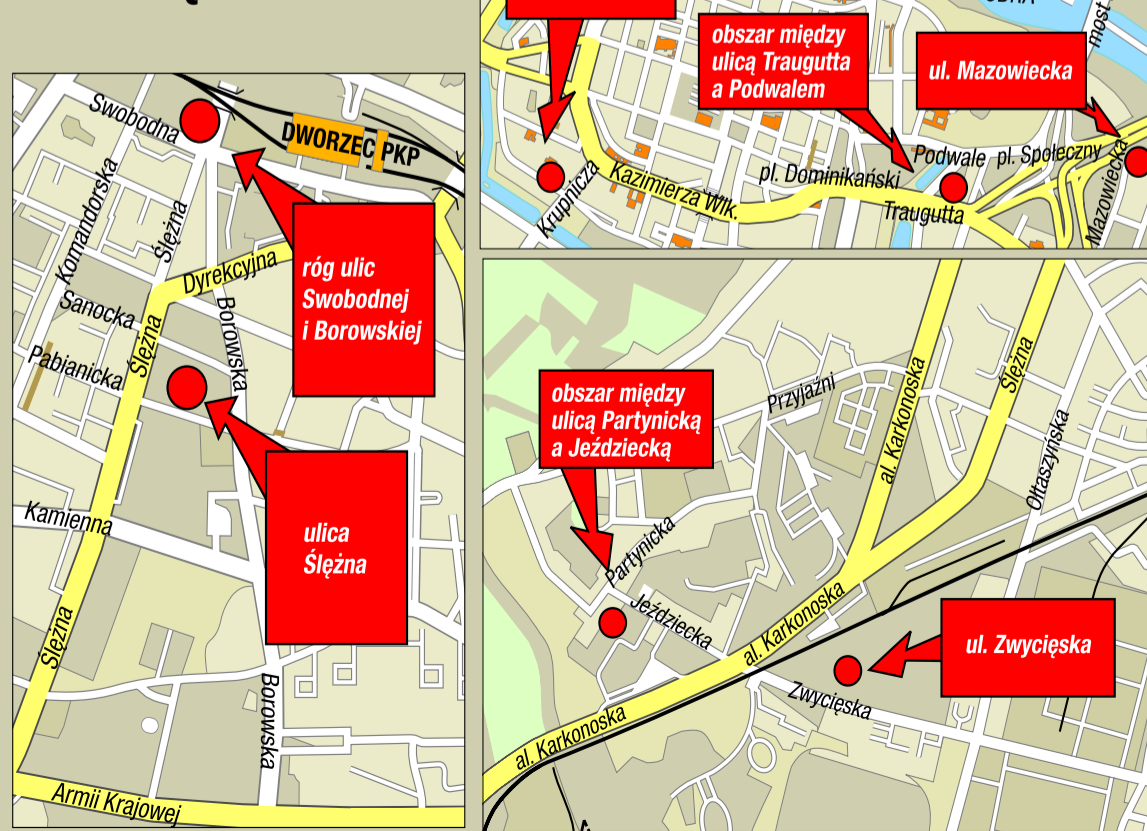
Z Legnicy do Cannes nie pojechał nikt, bo do urzędników nie dotarła oferta targów. A poza tym miasto nie ma teraz nieruchomości, które wymagałyby takiej promocji – usłyszeliśmy w magistracie. Podobnie jest w Wałbrzychu. Władze Jeleniej Góry słyszały o targach nieruchomości w Cannes, ale żaden z urzędników się tam nie pojawił. Według wiceprezydenta Jerzego Łuzniaka, taki wyjazd trzeba byłoby przygotować z kilkumiesięcznym wyprzedzeniem, a przed wyborami samorządowymi nikt się tym nie zajął. (RS)

## Szukają wędkarza



Płetwonurkom ze straży pożarnej nie udało się wczoraj odnaleźć 60-letniego jeleniogórzanina, który tydzień temu, we wtorek, wyszedł z domu na ryby. Rodzina zgłosiła jego zaginięcie dwa dni później. Na brzegu rzeki Bóbr policja znalazła porzucony rower, wędkę i czapkę mężczyzny. Nie wiadomo jednak, co stało się z nim samym. Poszukiwania będą kontynuowane dzisiaj. (RS)

## TAM MAJĄ STANAĆ HOTELE



INFOGRAFIKA: MACIEJ DUDZIK

## Teraz będzie sprzątała

Mieszkanka Jawora alarmowała o fałszywych pożarach i obrażała strażaków

Policjanci wyliczyli, że ze swojego telefonu komórkowego 19-letnia Iwona P. zadzwoniła do jaworskiej straży pożarnej 146 razy. – Pamiętam, że pod koniec minionego roku strasznie mnie wyzywała – wspomina jeden z oficerów dyżurnych. – Dzwoniła z telefonu komórkowego na abonament. Wielokrotnie też alarmowała, że pali się mieszkanie.

Iwona P. wpadła w końcu w ręce policji. Przyznała się. Mówiła, że nękała strażaków dla zabawy.

Kobieta zgodziła się dobrowolnie poddać karze – cztery miesiące więzienia w zawieszaniu na trzy lata, dozór kuratora i 200 zł nawiązki dla straży pożarnej. Przez miesiąc będzie też musiała pracować społecznie. (ZYG)

## Zamówień nie zabraknie

Politechnika Wrocławska ma dwa nowe laboratoria ze sprzętem za ponad milion euro

Pracownie ruszają jutro w Instytucie Telekomunikacji, Teleinformatyki i Akustyki Politechniki Wrocławskiej. Wyposażono je w urządzenia unikatowe w skali kraju. Dzięki nim naukowcy zbadają pracę wielkich urządzeń elektrycznych: obrabiarek, tokarek czy pomp w momencie zaniku lub wahań napięcia.

Sprawdzą, czy elementy elektroniki samochodowej będą pracowały bez zakłóceń. Już teraz Główny Urząd Miar zapowiedział, że skieruje do przebadania we wrocławskim laboratorium taksometry i wagi samochodowe. Wrocławski PZL Hydral planuje tutaj testować elementy konstrukcji lotniczych. (JEW)